



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI - RN
 CASA LEGISLATIVA APRÍGIO PEREIRA DE ARAÚJO
 E-mail: camaramunicipal-sjs@hotmail.com
 CNPJ: 08.221.145/0001-24
 Rua José Maria - 57- Centro
 CEP 59.310-000 -Tel. 3425-2291



M.S.J.S.

CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 001/2017.

PARTES:

FRANCISCA MARLI DE OLIVEIRA (CPF 027.979.364-26), denominada LOCADORA.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI, órgão público municipal, dotado de autonomia financeira e independência organizacional, inscrito no CNPJ: 08.221.145/0001-24, denominado LOCATÁRIO, representado pelo seu presidente, Vereador Rutênio Humberto de Araújo Medeiros, CPF nº 052.025.914-97.

CLÁUSULAS:

1ª DO OBJETO: Locação de imóvel localizado à Rua José Maria, 57, Centro, São João do Sabugi/RN.

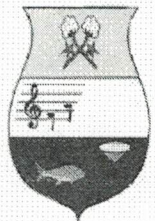
2ª DO PRAZO: A locação objeto deste contrato será pelo prazo de seis meses, com início no dia 01/01/2017 e término no dia 30/06/2017.

Não havendo prorrogação da locação o LOCATÁRIO devolverá o imóvel nas mesmas condições em que recebeu.

3ª DO PREÇO: O valor do aluguel é de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) mensais, totalizando R\$ 6.000,00 (seis reais).

4ª REAJUSTE: O valor do aluguel não será reajustado durante a vigência deste contrato.

5ª DESPESAS COM SERVIÇOS PÚBLICOS: as despesas decorrentes do fornecimento de serviços públicos, tais como, energia elétrica, telefone, bem como eventuais multas pecuniárias decorrentes do atraso ou falta de pagamento ficarão sob a responsabilidade do LOCATÁRIO.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI - RN
 CASA LEGISLATIVA APRÍGIO PEREIRA DE ARAÚJO
 E-mail: camaramunicipal-sjs@hotmail.com
 CNPJ: 08.221.145/0001-24
 Rua José Maria - 57- Centro
 CEP 59.310-000 -Tel. 3425-2291



6ª RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS: Os recursos relativos a presente contratação encontram-se na seguinte dotação orçamentária:

Funcional/Programática: 01.01.031.0020.0002.2001 - Manutenção dos Serviços da Câmara; Natureza da Despesa: 33.90.36 - Outros Serviços de Terceiros-PF.

7ª DA SUBLOCAÇÃO: O LOCATÁRIO não poderá sublocar emprestar ou ceder o imóvel, no todo ou em parte, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR devendo, no caso do consentimento ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes afim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato de locação.

8ª DA VISTORIA: O LOCATÁRIO declara ter recebido, juntamente com o presente contrato, relação escrita do imóvel ora locado (termo de vistoria), obrigando-se a manter tudo conforme recebeu a sua própria custa, de forma a tudo restituir na sua mais perfeita ordem, conservação e higiene, e no mesmo estado em que recebeu, sendo que seus acessórios deverão estar em perfeito funcionamento, quando findo ou rescindido o presente contrato, de modo que possa ser imediatamente ocupado, sem que isso dependa de qualquer tipo de conserto, reparação ou pintura.

9ª DAS INSTALAÇÕES: O LOCATÁRIO está autorizada pelo LOCADOR a realizar a instalação de divisórias e mobiliários necessários à execução de sua atividade fim, da forma que melhor atender suas necessidades.

As instalações e o mobiliário pertencerão ao LOCATÁRIO, desde já autorizada a removê-los quando de sua saída do imóvel.

10. DA RESCISÃO: Ocorrerá a rescisão deste contrato em caso de desapropriação, incêndio ou acidente que exija a realização de obras que impeçam o uso do mesmo por mais de 30 (trinta) dias.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI - RN
CASA LEGISLATIVA APRÍGIO PEREIRA DE ARAÚJO
E-mail: camaramunicipal-sjs@hotmail.com
CNPJ: 08.221.145/0001-24
Rua José Maria - 57- Centro
CEP 59.310-000 - Tel. 3425-2291



Fls. Nº 22
C.M.S.J.

Poderá ainda ser rescindido nas hipóteses dos art. 78 e 79 da Lei 8666/93.

No caso de desapropriação do imóvel ora locado, ficará o LOCADOR desobrigado por todas as cláusulas deste contrato, ressalvado ao LOCATÁRIO o direito de haver do poder expropriante a indenização que eventualmente lhe for devida.

A rescisão contratual pelo LOCATÁRIO dar-se-á mediante notificação por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias da desocupação.

11. DA VENDA DO IMÓVEL: No caso do imóvel ser posto à venda, o LOCATÁRIO compromete-se a desocupar o imóvel no prazo de 90 (noventa), mesmo se dentro do prazo de vigência da locação, sem direito a qualquer indenização, devendo para tanto ser notificada expressamente.

12. DA MANUTENÇÃO: A manutenção do imóvel é de responsabilidade exclusiva do LOCADOR, devendo tomar de imediato as medidas necessárias para eventuais consertos ou reparos no imóvel locado, ficando o LOCATÁRIO desobrigado de tomar qualquer providência neste sentido.

Se o **LOCADOR** não promover os reparos necessários no prazo de quinze dias contados de notificação expressa, o LOCATÁRIO poderá suspender o pagamento do aluguel até a realização dos reparos.

13. DA DESOCUPAÇÃO: Trinta dias antes de desocupar o imóvel locado, o LOCATÁRIO solicitará, por escrito ao LOCADOR, ou seu representante, que efetue uma vistoria no mesmo, a fim de ficar constatado o estado em que se encontra o imóvel, para a entrega das chaves, exibindo ao LOCADOR, o comprovante da quitação das despesas com o consumo de energia elétrica, água e esgoto que venham a incidir sobre o referido imóvel.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI - RN
 CASA LEGISLATIVA APRÍGIO PEREIRA DE ARAÚJO
 E-mail: camaramunicipal-sjs@hotmail.com
 CNPJ: 08.221.145/0001-24
 Rua José Maria - 57- Centro
 CEP 59.310-000 - Tel. 3425-2291



M.S.J.S.

14. DISPOSIÇÕES FINAIS: Este contrato passa a vigorar entre as partes a partir do dia **1º de Janeiro de 2017**.

Fica estabelecido o foro da comarca de São João do Sabugi(RN) para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, conforme determina o art. 55, § 2º, da Lei 8666/93.


Assim ajustados, as partes assinam o presente instrumento de contrato de locação em três vias, de igual teor e forma para um só efeito sem nenhum constrangimento ou vício de vontade, com inteira liberdade e com conhecimento de causa, isso depois de terem lido, conferido e achado conforme as condições aqui estabelecidas, sendo os atos praticados perante as testemunhas que abaixo também assinam.

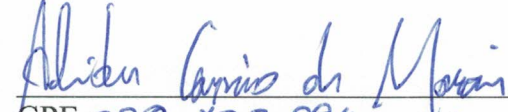
São João do Sabugi, 19 de janeiro de 2017


RUTÊNIO HUMBERTO DE ARAÚJO MEDEIROS
 Presidente da Câmara Municipal
 CPF nº 052.025.914-97
 LOCATÓRIO


FRANCISCA MARLI DE OLIVEIRA
 (CPF 127.979.364-26)
 LOCADORA.

Testemunhas:


 CPF: 095 864 444-65


 CPF 029.793.384-01