**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE****CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI - RN**

CASA LEGISLATIVA APRÍGIO PEREIRA DE ARAÚJO

CNPJ: 08.221.145/0001-24

E-MAIL: camara@saojoaodosabugi.rn.leg.br - SITE: www.saojoaodosabugi.rn.leg.br

Rua Prof. Manoel Martiniano, nº 150, Centro, São João do Sabugi, RN- CEP: 59.310-000 – Tel. 3425-2291

Fls. N° _____

CPL/CMSJS

**CONSTRUÇÃO DE GARAGEM ANEXO E PAREDE DIVISÓRIA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI/RN**

Base: SINAPI - 09/2021 - Rio Grande do Norte

B.D.I. 28,67%

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL
1 Alvenaria, Revestimento e Pintura								
1.1	87512	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	77,2	78,38	100,85	7.785,62
1.2	87907	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	154,4	6,38	8,20	1.266,08
1.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES.	m²	154,4	27,77	35,73	5.516,71
1.4	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	141,98	1,83	2,35	333,65
1.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	141,98	12,42	15,98	2.268,84
1.6	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	13,8	7,28	9,36	129,16
1.7	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO).	m²	13,8	7,47	9,61	132,61
2 Estrutura Convencional								
2.1	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	65,76	11,46	14,74	969,30
2.2	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,28	12,92	16,62	170,85
2.3	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1	15,01	19,31	19,31
2.4	92776	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	12,64	13,95	17,94	226,76
2.5	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,54	378,66	487,22	1.237,53
3 Cobertura								
3.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	11,5	65,52	84,30	969,45
3.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,7	57,22	73,62	493,25
3.4	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE	m²	11,5	91,33	117,51	1.351,36
4 Instalações Elétricas								
4.1	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	66,83	85,99	171,98
4.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	60	5,33	6,85	411,00
4.3	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1	55,06	70,84	70,84
5 Esquadrias								
5.1	COT 01	COTAÇÃO	PORTÃO DE FERRO DE CORRER 3 M X 2,30 M (LARGURA X ALTURA), INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	1	3.792,66	4.880,01	4.880,01

TOTAL GERAL DO SERVIÇOS**28.404,31****VINTE E OITO MIL, QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS.**

São João do Sabugi/RN, 17 de Novembro de 2021.

RAPHAEL JEFFERSON D. DE FREITAS

RAPHAEL JEFFERSON DINIZ DE FREITAS

ARQUITETO E URBANISTA

CPF: 108.433.084-94

CAU 00A1661353

CÁLCULO DE BDI

DETERMINAÇÃO DO BDI PARA SERVIÇOS (M.O. + MAT)

Descrição de Despesas	Porcentual (%)
Administração Central (AC)	4,5
Seguros (S)	0,3
Riscos (R)	0,96
Garantias (G)	
Despesas Financeiras (DF)	0,93
Lucro (L)	6,74
Impostos - Tributos (I)	11,45
COFINS	1,60
PIS	0,35
ISS	5,00
CPRB	4,50
TOTAL	28,67

Fórmula BDI conforme acórdão do TCU

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

RAPHAEL DINIZ

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE GARAGEM ANEXO AO PRÉDIO PÚBLICO DO PODER LEGISLATIVO DE SÃO JOÃO DO SABUGIURN

LOCAL: Rua Professor Manoel Martiniano, 150, Centro, São João do Sabugi

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= Peso específico - R= Rolo - %= porcentagem

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

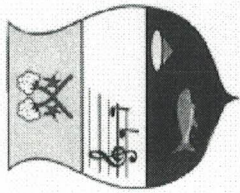
ITEM	Alvenaria, Revestimento e Pintura										QUANTITATIVO TOTAL
	A = C x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL										
1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²	
		ALVENARIA DE DE VEDAÇÃO LATERAL - GARAGEM	6,50	4,20	4,20		2,00	27,30	SUBTOTAL	TOTAL	
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80	4,20	4,20		2,00	13,72		77,20	
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISÓRIA	5,20	3,20	3,20		2,00	16,64			
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISÓRIA	6,11	3,20	3,20		2,00	19,54			
1.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²	
		ALVENARIA DE DE VEDAÇÃO LATERAL - GARAGEM	6,50	4,00	4,00		2,00	52,00	SUBTOTAL	TOTAL	
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80	4,00	4,00		2,00	38,40		154,40	
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISÓRIA	5,20	2,93	2,93		2,00	30,42			
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISÓRIA	6,11	2,75	2,75		2,00	33,58			
1.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²	
		ALVENARIA DE DE VEDAÇÃO LATERAL - GARAGEM	6,50	4,00	4,00		2,00	52,00	SUBTOTAL	TOTAL	
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80	4,00	4,00		2,00	38,40		154,40	
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISÓRIA	5,20	2,93	2,93		2,00	30,42			
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISÓRIA	6,11	2,75	2,75		2,00	33,58			
1.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²	
		ALVENARIA DE DE VEDAÇÃO LATERAL - GARAGEM	6,50	3,45	3,45		2,00	44,84	SUBTOTAL	TOTAL	
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80	3,45	3,45		2,00	33,11		141,98	
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISÓRIA	5,20	2,93	2,93		2,00	30,42			
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISÓRIA	6,11	2,75	2,75		2,00	33,61			
1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²	
		ALVENARIA DE DE VEDAÇÃO LATERAL - GARAGEM	6,50	3,45	3,45		2,00	44,84	SUBTOTAL	TOTAL	
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80	3,45	3,45		2,00	33,11		141,98	
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISÓRIA	5,20	2,93	2,93		2,00	30,42			
		ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISÓRIA	6,11	2,75	2,75		2,00	33,61			

Rafael Diniz

	ALVENARIA DE VEDAÇÃO FRONTAL - GARAGEM	4,80		3,45		2,00		33,11		33,11			
	ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 1 DIVISORIA	5,20		2,93		2,00		30,42		30,42			
	ALVENARIA 1 DE VEDAÇÃO - PAREDE 2 DIVISORIA	6,11		2,75		2,00		33,61		33,61			
1.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMAO). AF- 01/2020_P	A = C x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	C	L	H	%	N	A	Unidade:	M²				
	PORTÃO DE ACESSO DA GARAGEM	3,00		2,30		2,00	6,90	SUBTOTAL	TOTAL	13,80			13,80
1.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMAO). AF- 01/2020	A = C x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	C	L	H	%	N	V	Unidade:	M²				
	PORTÃO DE ACESSO DA GARAGEM	3,00		2,30		2,00	6,90	SUBTOTAL	TOTAL	13,80			13,80
2	Estrutura Convencional												
2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF- 12/2015	UND = KG SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	QTD			%	N	KG	Unidade:	KG				
	6 PILARES	41,76					41,76	SUBTOTAL	TOTAL	65,76			65,76
	4 VIGAS	24,00					24,00	SUBTOTAL	TOTAL	24,00			24,00
2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF- 12/2015	UND = KG SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	QTD			%	N	KG	Unidade:	KG				
	VIGAS BALDRAME	10,28					10,28	SUBTOTAL	TOTAL	10,28			10,28
2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF- 12/2015	UND = KG SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	QTD			%	N	KG	Unidade:	KG				
	ARMAÇÃO DOS PILARES E VIGAS DA ESTRUTURA EM GERAL	1					1	SUBTOTAL	TOTAL	1			1
2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF- 12/2015	UND = KG SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	QTD			%	N	KG	Unidade:	KG				
	ARMAÇÃO DE VIGAS	12,64					12,64	SUBTOTAL	TOTAL	12,64			12,64
2.5	CONCRETO FCK = 25MPa, TRACO 1:2:3:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF- 05/2021	V = C x L x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL											
	Descrição	C	L	H	%	N	V	Unidade:	M³				
	6 PILARES	0,3	0,15	4		6	1,08	SUBTOTAL	TOTAL	1,08			2,54
	VIGAS BALDRAME	11,3	0,2	0,2		2	0,452	SUBTOTAL	TOTAL	0,452			1,017
	VIGAS SUPERIORES	11,3	0,15	0,3		2	1,017	SUBTOTAL	TOTAL	1,017			2,54

Cobertura												
3	3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	A = C x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		M²	31,20
			M²	%	N	A	SUBTOTAL	TOTAL				
		Descrição	6,5	4,8			31,2	31,2		31,2		
		COBERTURA DA GARAGEM										
3.2	3.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 33 CM. INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M = METRO (LINEAR), SUBTOTAL = M, TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		M²	6,70
			C	L	H	%	N	M				
		Descrição	6,7				6,7	6,7		6,7		
		CALHA DO TELHADO										
3.3	3.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO. INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M = METRO (LINEAR), SUBTOTAL = M, TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		M	11,60
			C	L	H	%	N	M				
		Descrição	11,5				11,5	11,5		11,5		
		LINHAS DE MADEIRA PARA SUSTENÇÃO DA COBERTURA										
Instalações Elétricas												
4.1	4.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND = UND SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		KG	2,00
			QTD	%	N	UND	SUBTOTAL	TOTAL				
		Descrição	2,00				2,00	2,00		2,00		
		LUMINÁRIA DE ILUMINAÇÃO DA GARAGEM										
4.2	4.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M = METRO (LINEAR), SUBTOTAL = M, TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		M	60,00
			C	L	H	%	N	M				
		Descrição	60,00				60,00	60,00		60,00		
		60 METROS DE FIO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE PROJETO										
4.3	4.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND = UND SUBTOTAL = TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		KG	1,00
			QTD	%	N	UND	SUBTOTAL	TOTAL				
		Descrição	1				1	1		1		
		TOMADA DE TRÊS MÓDULOS										
Esquadrias												
5.1	5.1	PORTÃO DE FERRO DE CORRER 3 M X 2,30 M (LARGURA X ALTURA), INCLUSIVE INSTALAÇÃO	A = C x H, SUBTOTAL = A, TOTAL = Σ SUBTOTAL						Unidade:		M²	13,80
			C	L	H	%	N	V				
		Descrição	3,00		2,30		2,00	6,90	6,90	13,80		
		PORTÃO DE ACESSO DA GARAGEM										

RADMAE PIVIZ

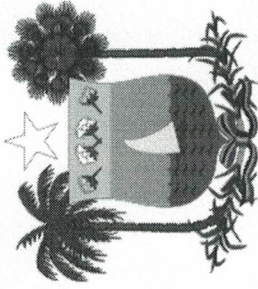


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SABUGI – RN
CASA LEGISLATIVA APRIGIO PEREIRA DE ARAÚJO

CNPJ: 08.221.145/0001-24

E-MAIL: camara@saojoaodosabugi.m.leg.br - SITE: www.saojoaodosabugi.m.leg.br

Rua Prof. Manoel Martiniano, nº 150, Centro, São João do Sabugi, RN-
CEP: 59.310-000 – Tel. 3425-2291



Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	ALVENARIA, REVESTIMENTO E PINTURA	100,00% 17.432,67	100,00% 17.432,67
2	ESTRUTURA CONVENCIONAL	100,00% 2.623,75	100,00% 2.623,75
3	COBERTUA	100,00% 2.814,06	100,00% 2.814,06
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 653,82	100,00% 653,82
5	ESQUADRIAS	100,00% 4880,01	100,00% 4880,01
Porcentagem		100,00%	100,00%
Custo		28404,31	28404,31
Porcentagem Acumulado		100,00%	100,00%
Custo Acumulado		28404,31	28404,31

Raphael Jefferson D. de Freitas

RAPHAEL JEFFERSON DINIZ DE FREITAS
ARQUITETO CAU: A166135-3

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE GARAGEM ANEXO AO PRÉDIO PÚBLICO DO PODER LEGISLATIVO DE SÃO JOÃO DO SABUGI/RN

Rua Professor Manoel Martiniano, 150, Centro, São João do Sabugi

CEP: 59.310-000 – Tel. 3425-2291

ARQUITETO: RAPHAEL JEFFERSON DINIZ DE FREITAS

CAU: 00A1661353

1. GENERALIDADES: O presente memorial descritivo tem por finalidade a construção de uma garagem com área total de 31,2 m², sendo 31,2 m² de área útil, 31,2 m² de área construída e 31,2 m² de terreno. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Porto Alegre/RS.
2. PROJETOS: O projeto será constituído da planta, plantas devidamente assinada pelo autor e executadas na íntegra. A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Câmara Municipal de São João do Sabugi/RN, os quais serão executados com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.
3. TERRENO: O terreno é plano e não possui árvores imunes ao corte.
4. MARCAÇÃO DA OBRA: O prédio deverá ser locado sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.
5. FUNDAÇÕES: A fundação será direta, com blocos de concreto armado. Sobre as mesmas será executada viga de baldrame.
6. ESTRUTURAL: Os elementos de concreto armado (pilares e vigas) serão executados em estrutura convencionais de concreto armado para residências e o concreto com traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na NB 1. Deverão todas as etapas serem fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de se evitarem falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das peças. Os materiais e procedimentos para a execução do concreto armado obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT.
7. ALVENARIAS: As alvenarias serão de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal. As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.
8. COBERTURA: A cobertura de telha de fibrocimento com estrutura em madeira. As calhas quando não necessárias à impermeabilização do telhado não serão aplicadas.

9. CONTRAPISO: O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros. É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

10. REVESTIMENTO INTERNO: As paredes receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco. Os cantos internos e externos serão retos. As fachadas externas receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

11. ESQUADRIAS: O portão de acesso será de aço, de correr, e pintado conforme projeto arquitetônico.

12. PINTURA: As paredes das peças internas e externas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca em tom pastel com cores a definir da marca Coral, Suvinil, Iquine ou similar.

13. LIMPEZA DA OBRA: A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

14. CONDIÇÕES DE ENTREGA: A obra será entregue em perfeitas condições de habitabilidade. Os pontos de luz serão entregues sem suportes, sem lâmpadas e lustres.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme orçamento sintético.

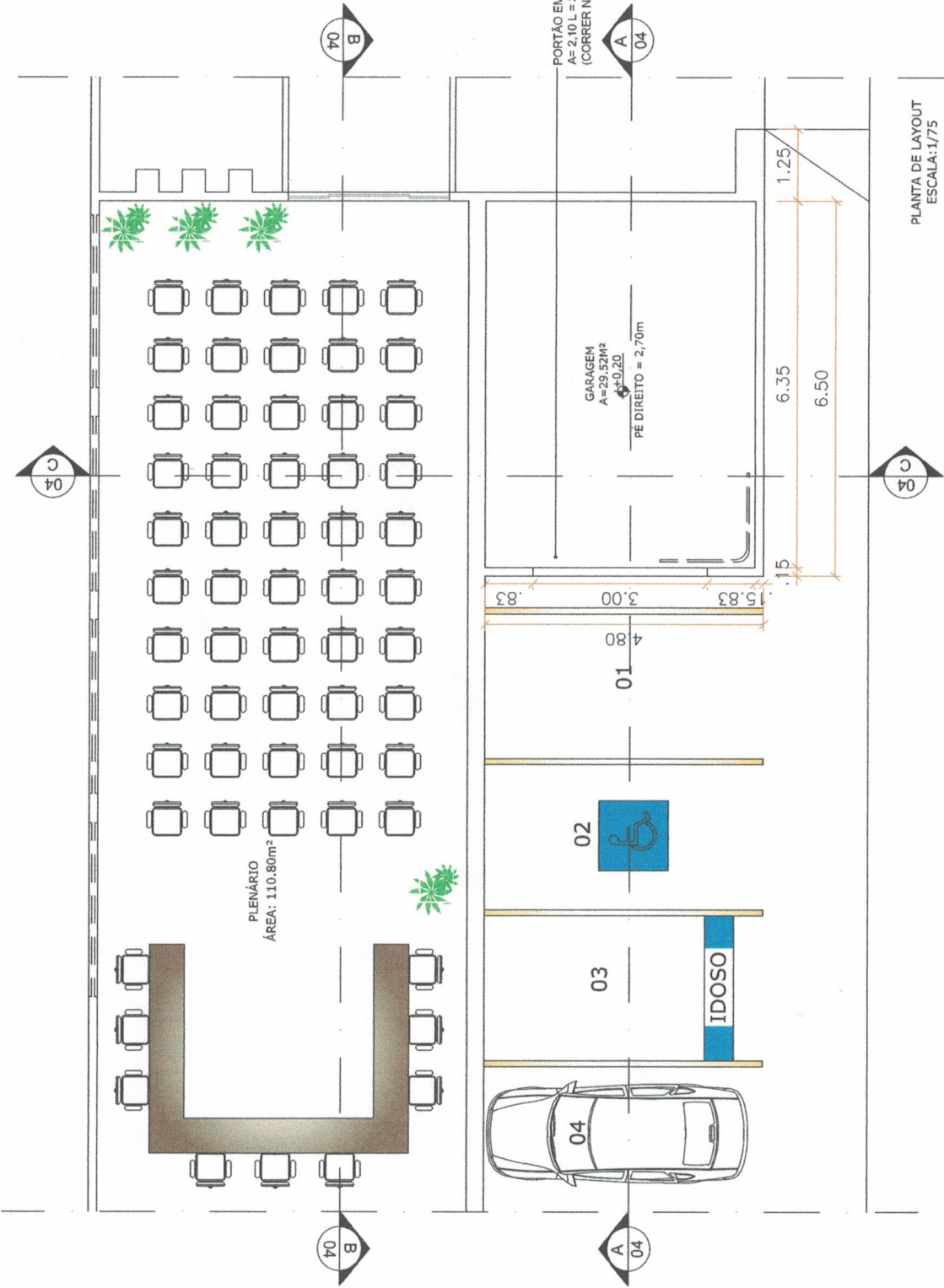
23. CRONOGRAMA DE ENTREGA E PAGAMENTO: De acordo com contrato a ser assinado e anexado a este documento.

São João do Sabugi, 17 de novembro de 2021.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Raphael Jefferson Diniz de Freitas.

CAU: 00A1661353

RAPHAEL JEFFERSON DINIZ DE FREITAS



PLANTA DE LAYOUT
ESCALA: 1/75

ESCALA:	INDICADA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: XXX	NOVEMBRO 2021
	DATA FINAL:	ÁREA ÚTL: XXX	
CONTEÚDO: PLANTA DE LAYOUT		CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL	
RAPHAEEL DINIZ DESENHO		BIBEREÇO DA OBRA: SÃO JOÃO DO SALGUEIRO - RN	
Raphael Diniz ARQUITETO: RAPHAEEL DINIZ CAU/166135-3		01/01 PRANCHA	

Fone : (84) 99819-0048
 email: Raphaeljdtr@gmail.com